



CONSORZIO
SERVIZI ECOLOGIA ED AMBIENTE
“C.S.E.A.”

Sede legale Comune di Saluzzo - Via Macallè n. 9 – 12037 (CN)
Sede operativa – P.zza Risorgimento n. 2 – Saluzzo 12037 (CN)
Cod. Fiscale n. 94010350042 – P. I.V.A. 02787760046
Tel. 0175217520 - Fax 0175477553

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA
LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO PRESSO L'ISOLA ECOLOGICA DEL
COMUNE DI PIASCO.

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno **30** del mese di **MARZO** alle ore 17.00, nella sala riunioni del Consorzio Servizi Ecologia ed Ambiente, è riunita la commissione di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, costituita con provvedimento n. 1498 in data 30/03/2011, e così composta:

- dr. Arch. Flavio Tallone, Presidente;
- LERDA Ing. Marco Membro;
- FRITTOLI Geom. Enrico, Membro e verbalizzante.
- GABOARDI Geom. Paolo e GIULIANO Rag. Chiara, testimoni
- Sono presenti il Sig. OTTAVIANO Corrado e il Sig. DI SANTO Antonino

IL PRESIDENTE

- Premesso che:

a) con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 20/12/2011, si è approvato il Progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;

b) con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 12 del 02/03/2011 si è approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di cui all'oggetto;

c) con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 28 del 04/03/2011, si sono approvati i documenti di gara ed è stata bandita la procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale, con l'esclusione automatica dell'offerte anomale ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163;

d) il bando di gara a procedura aperta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 04/03/2011 al 30/03/2011, nonché sul sito internet del Consorzio Servizi Ecologia ed Ambiente e sul Sito della Regione

e) per il ricevimento dei plichi contenenti l'offerta economica e la documentazione di partecipazione è stato assegnato il termine di ricezione delle ore 12:00 del 30/03/2011.

- Dato atto che entro il termine di validità del bando sono pervenute n° 31 (trentuno) domande di partecipazione e nella fattispecie:

| | | |
|----|---|---------------------------------|
| 1. | Impresa S.A.B. Costruzioni di Lorenzone Maria Margherita Via Abelloni n. 21 12055 DIANO D'ALBA (CN) | Prot. 1356 del 24/03/2011 |
| 2. | RIVERDITI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. Via Alba Cortemilia n. 58 12055 DIANO D'ALBA (CN) | Prot. n. 1357 del 24/03/2011 |
| 3. | IDRO S.r.l. Fraz. San Giuseppe 14 12040 SOMARIVA PERNO (CN) | Prot. n. 1370 del 25/03/2011 |
| 4. | DAPAM SRL Via Ponte d'Uscio, 2/C 25042 – BORNO (BS) | Prot. n. 1387 del 28/03/11 |
| 5. | CANTIERI MODERNI SRL Strada Serena, 12 10064 – PINEROLO (TO) | Prot. n. 1415 del 29/03/2011 |
| 6. | BAUDINO FRATELLI SRL Via Toscanini, n. 81 10064 –PINEROLO (TO) | Prot. n. 1418 del 29/03/11 |

| | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 7. | MASSANO SRL Via Circonvallazione, n. 3 12040 – MONTANERA (CN) | Prot. n. 1419 del 29.03.11 |
| 8. | TOMATIS GIACOMO SRL Via Bernezzo, n. 82 12023 – CARAGLIO (CN) | Prot. 1420 del 29.03.11 |
| 9. | G.K.S. SUBALPINA SRL Via Circonvallazione Esterna, n. 10 ORBASSANO (TO) | Prot. 1421 del 29.03.11 |
| 10. | MASTRA SRL Strada Meani, n. 12 12030 – CARAMAGNA PIEMONTE (CN) | Prot. 1422 del 29.03.11 |
| 11. | CORNAGLIA F.LLI. Fr. Paschera, S. Defendente, 40/A 12023 – CARAGLIO (CN) | Prot. 1423 del 29.03.11 |
| 12. | SIRAMVIN SRL Via del Molino, n. 21 10095 – GRUGLIASCO (TO) | Prot. 1431 del 29.03.11 |
| 13. | COGIBIT SRL Via Monasterolo, 10 12030 – SCARNAFIGI (CN) | Prot. 1439 del 30.03.11 |
| 14. | EDIL TRE COSTRUZIONI SRL Via dell'Artigianato, n. 32 12045 – FOSSANO (CN) | Prot. 1442 del 30.03.11 |
| 15. | SISAP SAS Via Savigliano, n. 23 12020 – VOTTIGNASCO (CN) | Prot. 1443 del 30.03.11 |
| 16. | CEAGLIO ROMANO SRL Strada Valle Maira, n. 261 12020 – ROCCABRUNA (CN) | Prot. 1445 del 30.03.11 |
| 17. | BORGIS SAS Via Cavour, n. 12 10050 – BRUZOLO (TO) | Prot. 1448 del 30.03.11 |
| 18. | Q.M.C. di Manfredi Lorenzo e Quaglia Renato snc Via dei Caduti, n. 1 12080 – SAN MICHELE DI MONDOVI' (CN) | Prot. 1449 del 30.03.11 |
| 19. | G.M. di Geraci Massimiliano B.ta. Bressi, n. 3 10063 – PEROSA ARGENTINA (TO) | Prot. 1450 del 30.03.11 |
| 20. | A.M.T. di Piumatti Maurizio & C. Via dei Camini, n. 55 12037 – SALUZZO (CN) | Prot. 1451 del 30.03.11 |
| 21. | CAUDA STRADE SRL Via Carmagnola, n. 18 10040 – PRALORMO (TO) | Prot. 1452 del 30.03.11 |
| 22. | DEBE SRL Strada Casa del Bosco, n. 10/C 12042 – BRA (CN) | Prot. 1453 del 30.03.11 |
| 23. | GIORDANO COSTRUZIONI SRL Via Aosta, n. 46 12084 – MONDOVI' (CN) | Prot. 1454 del 30.03.11 |
| 24. | GARZENA F.LLI. SRL Via Pinerolo, n. 24/26 10060 – OSASCO (TO) | Prot. 1455 del 30.03.11 |
| 25. | VADA COSTRUZIONI GENERALI SRL Via San Michele, n. 4 10061 – CAVOUR (TO) | Prot. 1459 del 30.03.11 |
| 26. | MASSUCCO COSTRUZIONI SRL Via Genova, n. 122 12100 – CUNEO (CN) | Prot. 1460 del 30.03.11 |
| 27. | LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL Fr. Passatore, n. 198 12100 – CUNEO (CN) | Prot. 1461 del 30.03.11 |
| 28. | GHIONE di GHIONE GIANCARLO & C. SAS Via Martiri della Liberazione, n. 5 | Prot. 1462 |

| | | |
|-----|--|----------------------------|
| | 12037 – SALUZZO (CN) | del 30.03.11 |
| 29. | COSTRADE SRL Regione Paschere n. 33 12037 – SALUZZO (CN) | Prot. 1463 del 30.03.11 |
| 30. | NEGRO F.LLI ESCAVAZIONI di NEGRO GUIDO SNC Via Villafalletto, n. 25 12045 – FOSSANO (CN) | Prot. 1465 del 30.03.11 |
| 31. | SICAS AFALTI SRL Via Scarnafigi, n. 26 12038 – SAVIGLIANO(CN) | Prot. 1466 del 30.03.11 |

Riscontrato che sussistono i presupposti necessari, con l'ausilio degli altri componenti la Commissione procede alla verifica della regolarità esterna dei plichi presentati nonché delle domande di partecipazione dando atto, per ciascuna impresa, quanto segue:

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Impresa S.A.B. Costruzioni di Lorenzone Maria Margherita Via Abelloni n. 21 12055 DIANO D'ALBA (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 2. | RIVERDITI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. Via Alba Cortemilia n. 58 12055 DIANO D'ALBA (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 3. | IDRO S.r.l. Fraz. San Giuseppe 14 12040 SOMARIVA PERNO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 4. | DAPAM SRL Via Ponte d'Uscio, 2/C 25042 – BORNO (BS) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 5. | CANTIERI MODERNI SRL Strada Serena, 12 10064 – PINEROLO (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 6. | BAUDINO FRATELLI SRL Via Toscanini, n. 81 10064 –PINEROLO (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 7. | MASSANO SRL Via Circonvallazione, n. 3 12040 – MONTANERA (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 8. | TOMATIS GIACOMO SRL Via Bernezzo, n. 82 12023 – CARAGLIO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 9. | G.K.S. SUBALPINA SRL Via Circonvallazione Esterna, n. 10 ORBASSANO (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 10. | MASTRA SRL Strada Meani, n. 12 12030 – CARAMAGNA PIEMONTE (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |

| | | |
|-----|---|---|
| 11. | CORNAGLIA F.LLI. Fr. Paschera, S. Defendente, 40/A 12023 – CARAGLIO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 12. | SIRAMVIN SRL Via del Molino, n. 21 10095 – GRUGLIASCO (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 13. | COGIBIT SRL Via Monasterolo, 10 12030 – SCARNAFIGI (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 14. | EDIL TRE COSTRUZIONI SRL Via dell'Artigianato, n. 32 12045 – FOSSANO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 15. | SISAP SAS Via Savigliano, n. 23 12020 – VOTTIGNASCO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 16. | CEAGLIO ROMANO SRL Strada Valle Maira, n. 261 12020 – ROCCABRUNA (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 17. | BORGIS SAS Via Cavour, n. 12 10050 – BRUZOLO (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 18. | Q.M.C. di Manfredi Lorenzo e Quaglia Renato snc Via dei Caduti, n. 1 12080 – SAN MICHELE DI MONDOVI' (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 19. | G.M. di Geraci Massimiliano B.ta. Bressi, n. 3 10063 – PEROSA ARGENTINA (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 20. | A.M.T. di Piumatti Maurizio & C. Via dei Camini, n. 55 12037 – SALUZZO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 21. | CAUDA STRADE SRL Via Carmagnola, n. 18 10040 – PRALORMO (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 22. | DEBE SRL Strada Casa del Bosco, n. 10/C 12042 – BRA (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 23. | GIORDANO COSTRUZIONI SRL Via Aosta, n. 46 12084 – MONDOVI' (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 24. | GARZENA F.LLI. SRL | Plico esterno regolare |

| | | |
|-----|--|---|
| | Via Pinerolo, n. 24/26 10060 – OSASCO (TO) | Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 25. | VADA COSTRUZIONI GENERALI SRL Via San Michele, n. 4 10061 – CAVOUR (TO) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 26. | MASSUCCO COSTRUZIONI SRL Via Genova, n. 122 12100 – CUNEO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 27. | LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL Fr. Passatore, n. 198 12100 – CUNEO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 28. | GHIONE di GHIONE GIANCARLO & C. SAS Via Martiri della Liberazione, n. 5 12037 – SALUZZO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 29. | COSTRADE SRL Regione Paschere n. 33 12037 – SALUZZO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 30. | NEGRO F.LLI ESCAVAZIONI di NEGRO GUIDO SNC Via Villafalletto, n. 25 12045 – FOSSANO (CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |
| 31. | SICAS AFALTI SRL Via Scarnafigi, n. 26 12038 – SAVIGLIANO(CN) | Plico esterno regolare Domanda partecipazione regolare AMMESSA |

IL PRESIDENTE con l'ausilio della COMMISSIONE:

1. Verifica la regolarità esterna dei plichi presentati, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle 31 ditte partecipanti, rende nota la conformità o meno delle offerte stesse rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito ed evidenzia il ribasso percentuale offerto, come si riporta nella seguente tabella:

| | | Ribasso in percentuale (%) |
|---|---------------------------|----------------------------|
| Impresa S.A.B. Costruzioni di Lorenzone Maria Margherita Via Abelloni n. 21 12055 DIANO D'ALBA (CN) | Offerta conforme al bando | 11,881 |
| RIVERDITI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. Via Alba Cortemilia n. 58 12055 DIANO D'ALBA (CN) | Offerta conforme al bando | 12,888 |
| IDRO S.r.l. Fraz. San Giuseppe 14 12040 SOMARIVA PERNO (CN) | Offerta conforme al bando | 21,720 |
| DAPAM SRL Via Ponte d'Uscio, 2/C 25042 – BORNIO (BS) | Offerta conforme al bando | 18,045 |
| CANTIERI MODERNI SRL Strada Serena, 12 10064 – PINEROLO (TO) | Offerta conforme al bando | 22,619 |

| | | |
|---|---------------------------------|---------------|
| BAUDINO FRATELLI SRL Via Toscanini, n. 81 10064 –PINEROLO (TO) | Offerta conforme al bando | 18,962 |
| MASSANO SRL Via Circonvallazione, n. 3 12040 – MONTANERA (CN) | Offerta conforme al bando | 19,48 |
| TOMATIS GIACOMO SRL Via Bernezzo, n. 82 12023 – CARAGLIO (CN) | Offerta conforme al bando | 19,361 |
| G.K.S. SUBALPINA SRL Via Circonvallazione Esterna, n. 10 ORBASSANO (TO) | Offerta conforme al bando | 19,825 |
| MASTRA SRL Strada Meani, n. 12 12030 – CARAMAGNA PIEMONTE (CN) | Offerta conforme al bando | 18,633 |
| CORNAGLIA F.LLI. Fr. Paschera, S. Defendente, 40/A 12023 – CARAGLIO (CN) | Offerta conforme al bando | 22,82 |
| SIRAMVIN SRL Via del Molino, n. 21 10095 – GRUGLIASCO (TO) | Offerta conforme al bando | 21,43 |
| COGIBIT SRL Via Monasterolo, 10 12030 – SCARNAFIGI (CN) | Offerta conforme al bando | 18,815 |
| EDIL TRE COSTRUZIONI SRL Via dell'Artigianato, n. 32 12045 – FOSSANO (CN) | Offerta conforme al bando | 23,33 |
| SISAP SAS Via Savigliano, n. 23 12020 – VOTTIGNASCO (CN) | Offerta conforme al bando | 10,93 |
| CEAGLIO ROMANO SRL Strada Valle Maira, n. 261 12020 – ROCCABRUNA (CN) | Offerta conforme al bando | 17,28 |
| BORGIS SAS Via Cavour, n. 12 10050 – BRUZOLO (TO) | Offerta conforme al bando | 21,486 |
| Q.M.C. di Manfredi Lorenzo e Quaglia Renato snc Via dei Caduti, n. 1 12080 – SAN MICHELE DI MONDOVI' (CN) | Offerta conforme al bando | 16,121 |
| G.M. di Geraci Massimiliano B.ta. Bressi, n. 3 10063 – PEROSA ARGENTINA (TO) | Offerta conforme al bando | 19,740 |

| | | |
|--|---------------------------------|---------------|
| A.M.T. di Piumatti Maurizio & C. Via dei Camini, n. 55 12037 – SALUZZO (CN) | Offerta conforme al bando | 12,50 |
| CAUDA STRADE SRL Via Carmagnola, n. 18 10040 – PRALORMO (TO) | Offerta conforme al bando | 16,335 |
| DEBE SRL Strada Casa del Bosco, n. 10/C 12042 – BRA (CN) | Offerta conforme al bando | 10,000 |
| GIORDANO COSTRUZIONI SRL Via Aosta, n. 46 12084 – MONDOVI' (CN) | Offerta conforme al bando | 19,250 |
| GARZENA F.LLI. SRL Via Pinerolo, n. 24/26 10060 – OSASCO (TO) | Offerta conforme al bando | 23,232 |
| VADA COSTRUZIONI GENERALI SRL Via San Michele, n. 4 10061 – CAVOUR (TO) | Offerta conforme al bando | 23,690 |
| MASSUCCO COSTRUZIONI SRL Via Genova, n. 122 12100 – CUNEO (CN) | Offerta conforme al bando | 19,673 |
| LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL Fr. Passatore, n. 198 12100 – CUNEO (CN) | Offerta conforme al bando | 15,280 |
| GHIONE di GHIONE GIANCARLO & C. SAS Via Martiri della Liberazione, n. 5 12037 – SALUZZO (CN) | Offerta conforme al bando | 18,92 |
| COSTRADE SRL Regione Paschere n. 33 12037 – SALUZZO (CN) | Offerta conforme al bando | 19,091 |
| NEGRO F.LLI ESCAVAZIONI di NEGRO GUIDO SNC Via Villafalletto, n. 25 12045 – FOSSANO (CN) | Offerta conforme al bando | 14,22 |
| SICAS AFALTI SRL Via Scarnafigi, n. 26 12038 – SAVIGLIANO(CN) | Offerta conforme al bando | 10,10 |

2. In conformità a quanto previsto all' art.86, comma 1 D.Lgs. 163/2006 la commissione procede all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso:
Imprese ammesse n. 31 x 10% = 3,10
vengono pertanto scartate le seguenti ditte:

- DEBE SRL, che ha offerto un ribasso del 10,000%

- SICAS AFALTI SRL, che ha offerto un ribasso del 10,10%
- SISAP SAS, che ha offerto un ribasso del 10,93%
- Impresa S.A.B. Costruzioni di Lorenzone Maria Margherita, che ha offerto un ribasso del 11,881%
- VADA COSTRUZIONI GENERALI SRL, che ha offerto un ribasso del 23,690%
- EDIL TRE COSTRUZIONI SRL, che ha offerto un ribasso del 23,33%
- GARZENA F.LLI. SRL, che ha offerto un ribasso del 23,232%
- CORNAGLIA F.LLI., che ha offerto un ribasso del 22,82%

3. la commissione prosegue con la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte con ribassi superiori alla soglia di anomalia:

- calcolo della media aritmetica delle offerte rimaste:

$$(12,888 + 21,720 + 18,045 + 22,619 + 18,962 + 19,48 + 19,361 + 19,825 + 18,633 + 21,43 + 18,815 + 17,28 + 21,486 + 16,121 + 19,740 + 12,50 + 16,335 + 19,250 + 19,673 + 15,280 + 18,920 + 19,091 + 14,22) = 421,674$$

$$421,674 / 23 = 18,334$$

- calcolo dello scarto medio aritmetico:

$$21,720 - 18,334 = 3,386$$

$$22,619 - 18,334 = 4,285$$

$$18,962 - 18,334 = 0,628$$

$$19,48 - 18,334 = 1,146$$

$$19,361 - 18,334 = 1,027$$

$$19,825 - 18,334 = 1,491$$

$$18,633 - 18,334 = 0,299$$

$$21,43 - 18,334 = 3,096$$

$$18,815 - 18,334 = 0,481$$

$$21,486 - 18,334 = 3,152$$

$$19,740 - 18,334 = 1,406$$

$$19,250 - 18,334 = 0,916$$

$$19,673 - 18,334 = 1,339$$

$$18,920 - 18,334 = 0,586$$

$$19,091 - 18,334 = 0,757$$

$$23,995 / 15 = 1,5996 \quad 1,600$$

- calcolo della soglia di anomalia: $18,334 + 1,600 = 19,934$

- all'esclusione automatica delle offerte con ribassi superiori alla soglia di anomalia delle Ditte:

IDRO S.r.l. **21,720%**

CANTIERI MODERNI SRL **22,619%**

SIRAMVIN SRL **21,43%**

BORGIS SAS **21,486%**

CONSEQUENTEMENTE

Dichiara AGGIUDICATARIO PROVVISORIO DELL'APPALTO la ditta G.K.S. SUBALPINA SRL con sede in Via Circonvallazione Esterna, n. 10 - ORBASSANO, che ha offerto il ribasso percentuale del **19,825%**, dando atto che la seconda ditta in graduatoria risulta la ditta G.M. di Geraci Massimiliano con sede in B.ta. Bressi, n. 3 - PEROSA ARGENTINA (TO) che ha offerto il ribasso percentuale del **19,740%**

1. Da atto che la presente aggiudicazione, mentre è sin d'ora vincolante per l'aggiudicataria, lo sarà per il Consorzio Servizi Ecologia ed Ambiente dopo l'approvazione definitiva;

Il Presidente affida al Responsabile Unico del Procedimento Geom. FRITTOLI Enrico il presente Verbale e tutti gli atti inerenti, per la definizione dell'aggiudicazione della Gara;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(TALLONE arch. Flavio)

I COMPONENTI:

FRITTOLI Geom. Enrico

LERDA Ing. Marco

I TESTIMONI:

GABOARDI Geom. Paolo

GIULIANO Chiara